5. விதி 110–ன்கீழ் அறிக்கை

புதிய மனைப் பிரிவுகள், குடியிருப்புகள், அலுவலகக் கட்டடங்கள், பாரம்பரிய நகரங்களுக்கு மானியம் உள்ளிட்ட வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கான கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் குறித்த முதலமைச்சரின் அறிக்கை

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *பேரவை விதி 110-ன்கீழ் அறிக்கை ஒன்றை அளிக்க வேண்டுமென்று மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அம்மா அவர்கள் அனுமதி கோரியுள்ளார்கள். அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அம்மா அவர்கள்.*

நண்பகல் 12-00

மாண்புமிகு செல்வி ஜெ ஜெயலலிதா: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வளர்ந்து வரும் மக்கள் தொகை மற்றும் நகர்மயம் ஆக்கல் ஆகியவற்றினைக் கருத்திற்கொண்டு, மக்களின் மகிழ்வான, வளமான, நலமான வாழ்க்கைக்கு வேண்டிய அத்தியாவசியத் தேவைகளில் மிகவும் முக்கியமான ஒன்றாகக் கருதப்படும் வீட்டு வசதியினை ஏற்படுத்திக் கொடுப்பதிலும், அடிப்படை வசதிகளான குடிநீர், சுகாதார வசதி, கழிப்பிட வசதி, போக்குவரத்து வசதி, சாலை வசதி ஆகியவற்றை ஏற்படுத்தித் தருவதிலும் எனது தலைமையிலான அரசு முனைப்புடன் செயல்பட்டு வருகிறது. (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)*

கடந்த மூன்று ஆண்டுகளில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் சார்பிலும்; தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தின் சார்பிலும் பல்வேறு குடியிருப்புத் திட்டங்கள் தீட்டப்பட்டு, ஆயிரக்கணக்கான குடியிருப்புகள் மக்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. இதன் தொடர்ச்சியாக கீழ்க்காணும் திட்டங்களைச் செயல்படுத்த எனது தலைமையிலான அரசு முடிவு செய்துள்ளது:

1. திருச்சி மாவட்டம், நாவல்பட்டில், திருச்சி-புதுக்கோட்டை நெடுஞ்சாலை இணையும் பகுதியில் அமைந்துள்ள 68.82 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் 20 கோடியே 53 இலட்சம் ரூபாய் செலவில் அனைத்து வசதிகளுடன்கூடிய 1,360 பல்வேறு வகை மனைகள் ஏற்படுத்தப்படும் என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) இதில்

பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினருக்காக 690 மனைகளும், மத்திய வருவாய்ப் பிரிவினருக்காக 475 மனைகளும், உயர் வருவாய்ப் பிரிவினருக்காக 195 மனைகளும் உருவாக்கப்படும்.

2. தொலைநோக்குத் திட்டம்-2023-ஐ நிறைவேற்றும் முகத்தான், மைய மற்றும் மாநில அரசுகளின் குடிசைப் பகுதிகள் அற்ற நகரங்கள் திட்டத்தின்கீழ், முதற்கட்டமாக தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் சென்னை மற்றும் இதர நகரங்களில் 825 கோடி ரூபாய் செலவில் 10,000 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டப்படும் என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) இதில் மைய அரசின் பங்கு 50 விழுக்காடாகவும், மாநில அரசின் பங்கு 40 விழுக்காடாகவும், பயனாளிகளின் பங்கு வீட்டுக் கட்டுமானச் செலவில் மட்டும் 10 விழுக்காடாகவும் இருக்கும். கடந்த ஆண்டு எனது உத்தரவின்படி கட்டடப் பரப்பு 397 சதுர அடியாக அதிகரிக்கப்பட்டது. தற்போது கட்டப்பட உள்ள குடியிருப்பின் கட்டுமானப் பரப்பு 400 சதுர அடியாக இருக்கும். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) மேலும், மின் விசிறிகள், மின் விளக்குகள் ஆகியவைப் பொருத்திக் கொடுக்கப்படும். இது தவிர, அடிப்படை வசதிகளான சாலைகள், தெரு விளக்குகள், குடிநீர் விநியோகம், கழிவு நீர் அகற்று அமைப்புகள் மற்றும் சமூகக் கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தித் தரப்படும்.

3. 1972 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தினால் நொச்சிக்குப்பம் பகுதியில் கட்டப்பட்ட 534 குடியிருப்புகள் மிகவும் சிதிலமடைந்து இருப்பதாகவும், அவற்றை மீண்டும் கட்டித் தருமாறும் அப்பகுதியில் வசிக்கும் குடும்பத்தினர் கோரிக்கை விடுத்துள்ளனர். இவர்களின் கோரிக்கையினை ஏற்று, நொச்சிக்குப்பம் திட்டப் பகுதியில் 534 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளை 48 கோடியே 6 இலட்சம் ரூபாய் செலவில் மாநில நிதியுதவியின்கீழ் கட்ட நான் உத்தரவிட்டுள்ளேன் என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) ஒவ்வொரு குடியிருப்பும், 400 சதுர அடி கட்டட பரப்பில் ஒரு பல்நோக்கு அறை, படுக்கை அறை, சமையலறை, பால்கனி, குளியலறை, கழிப்பறை வசதிகளுடன், மின்சார விசிறி மற்றும் மின்சார

2014 ஜூலை 15] [செல்வி ஜெ ஜெயலலிதா]

விளக்குகள் ஆகியவற்றைக் கொண்டதாக இருக்கும். இக்குடியிருப்புகளுக்கு தெரு மின் விளக்குகள், குழாய்மூலம் குடிநீர் வசதி மற்றும் கழிவுநீர் அகற்று வசதிகள் அமைக்கப்படும். நியாய விலைக் கடைகள், பாலர் பள்ளிகள் போன்ற சமூக உட்கட்டமைப்புகள் ஏற்படுத்தப்படும். கடலோரப் பகுதிகளுக்கான ஒழுங்குமுறை விதிகளின்படி ஒப்புதல், கலங்கரை விளக்க ஆணைக் குழுவின் ஒப்புதல் மற்றும் சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் ஒப்புதல் ஆகியவை பெறப்பட்ட பின் இந்தக் குடியிருப்புகள் கட்டப்படும்.

இக்குடியிருப்புகளில் வாழும் குடும்பங்கள் தங்களது விரிவாக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கும் குடியிருப்புகள் கோரியதால் இக்குடியிருப்புகளை மீண்டும் கட்டும் பணிகளை கடந்த பல ஆண்டுகளாக மேற்கொள்ள இயலவில்லை. இந்தக் குடியிருப்புகளில் ஒதுக்கீடு பெற்ற குடும்பங்களுக்கு மட்டும் இந்தப் பகுதியில் கட்டப்பட உள்ள புதிய குடியிருப்புகளில் ஒதுக்கீடு அளிக்கப்படும். இவர்களது விரிவடைந்த குடும்பங்களுக்கு ஒக்கியம் துரைப்பாக்கம் திட்டப் பகுதியில் குடியிருப்புகள் வழங்கப்படும்.

பிற்பகல் 12-05

4. மாநிலத்தின் செழுமையான பாரம்பரியத்தைப் பேணிப் பாதுகாக்க இதுகாறும் 64 நகரங்கள் புராதன நகரங்கள் என அரசால் அறிவிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்தப் புராதன நகரங்களின் கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்த முன்னர் ஒவ்வொரு புராதன நகரத்திற்கும் தலா 50 இலட்சம் ரூபாய்வரை மானியம் வழங்கப்பட்டு வந்தது. இதற்கான மானியத் தொகை 2012-2013 ஆம் ஆண்டில் ஒரு கோடி ரூபாயாக உயர்த்தப்பட்டது. இதுவரை அறிவிக்கப்பட்டுள்ள 64 புராதன நகரங்களில் 60 புராதன நகரங்களுக்கு இதுகாறும் 16 கோடியே 82 இலட்சம் ரூபாய் மானியமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. எஞ்சியுள்ள புராதன நகரங்களான திருப்பரங்குன்றம், திருவட்டாறு, சுசீந்திரம் மற்றும் கொடுமுடி ஆகிய நகரங்களில் உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திக்காக தலா ஒரு கோடி ரூபாய் மானியம் வழங்கப்படும். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) இதுமட்டுமல்லாமல், திருமுருகன்பூண்டி, கழுகுமலை, சுவாமிமலை, புன்னைநல்லூர் மாரியம்மன் கோயில், திருப்புனவாசல் மற்றும் திருப்புவனம் ஆகிய ஆறு நகரங்கள் புராதன நகரங்களாக அறிவிக்கப்பட்டு, அவற்றின் உட்கட்டமைப்பு

வசதிகளுக்காக தலா ஒரு கோடி ரூபாய் வழங்கப்படும். மொத்தத்தில் இந்த 10 நகரங்களுக்கும் 10 கோடி ரூபாய் மானியமாக வழங்கப்படும் என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

5. சென்னைப் பெருநகரப் பகுதிக்கான முதலாம் முழுமைத் திட்டத்தில் மறைமலைநகர் புதுநகர் திட்டம் ஒரு புதிய நகரமாக சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் உருவாக்கப்பட்டு, 1,915 ஏக்கர் பரப்பளவில் பல கட்டங்களில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. மறைமலைநகரைச் சுற்றியுள்ள பகுதியில் பெருகிவரும் வீட்டுமனைத் தேவையைக் கருத்தில்கொண்டு, கடம்பூர் கிராமத்தில் உள்ள 222 ஏக்கர் நிலப்பரப்பை அனைத்து உள்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் தன்னிறைவுப் பெற்ற குடியிருப்புப் பகுதியாக மாற்றியமைக்க எனது தலைமையிலான அரசு முடிவு செய்துள்ளது என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) இத்திட்டத்தின்கீழ், திறந்த வெளியிடம், பொது உபயோகப் பகுதிகள் மற்றும் சாலைப் பகுதிகளுடன்கூடிய உயர் தர வருவாய்ப் பிரிவு, நடுத்தர வருவாய்ப் பிரிவு, குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவு மற்றும் பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த வருவாய்ப் பிரிவு ஆகியோருக்கான குடியிருப்பு மனைகள் உருவாக்கப்படும். கடம்பூர் கிராமத்தில் 58 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள ஒரு பெரிய ஏரியை நீர் நிலையாகவே நிலை நிறுத்தி, அதைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்து, சுற்றுச்சூழல் சமன்படுத்தப்படும். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

6. கோயம்பேட்டில், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்குச் சொந்தமான ஒரு ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் 63 கோடியே 25 இலட்சம் ரூபாய் செலவில் பல அடுக்குமாடி அலுவலகக் கட்டடம் கட்டப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். இந்தக் கட்டடம் 1 இலட்சத்து 9 ஆயிரத்து 840 சதுர அடி பரப்பளவில் பாதுகாப்பு உபகரணங்கள் மற்றும் நவீன வசதிகள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய மூன்று அடித்தளங்கள் + தொகுப்பு+ 8 மாடிகளைக் கொண்ட கட்டடமாக, அதாவது 3 basement floors + Stilt floor + 8 floors கொண்ட கட்டடமாக அமையும். சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும அலுவலகம் மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்களுக்கு இந்தக் கட்டடம் பயன்படும்.

2014 ஜூலை 15] [செல்வி ஜெ ஜெயலலிதா]

பிற்பகல் 12-10

7. சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியில் போக்குவரத்து அமைப்பினை மேம்படுத்தி நீடித்த நிலையான கட்டமைப்பினை அமைக்க உலக வங்கி நிதி உதவியுடன், மூன்றாம் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின்கீழ் ஒரு விரிவான ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. பெருகிவரும் வாகனப் போக்குவரத்தினால் பல்லாயிரக்கணக்கான பாதசாரிகள் சாலையினைப் பாதுகாப்பாகவும், எளிதாகவும் கடக்க, மேற்கண்ட ஆய்வில் பல சுரங்க நடைபாதைகள் தேவை எனக் கண்டறியப்பட்டது. அவ்வாறு கண்டறியப்பட்ட சுரங்க நடைபாதைகளில், காமராஜர் சாலையில் காந்தி சிலை அருகில்; புரசைவாக்கத்தில் கங்காதீஸ்வரர் கோவில் தெரு; அயனாவரம்-கொன்னூர் நெடுஞ்சாலை; வடபழனி-என்.எஸ்.கே. சாலை; கோடம்பாக்கம் மீனாட்சி கல்லூரி சாலை; அரும்பாக்கம் உள்வட்டச் சாலையில் உள்ள மெட்ரோ இரயில் நிலையம் அருகில்; ஜி.எஸ்.டி. சாலையில் உள்ள ஆலந்தூர் என மொத்தம் ஏழு இடங்களில் 23 கோடி ரூபாய் மதிப்பீட்டில் சுரங்க நடைபாதைகள் அமைக்கப்படும் என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) இந்தச் சுரங்க நடைபாதைகள், அடிப்படைக் கட்டமைப்பு நிதி அளிப்புடன் சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் நெடுஞ்சாலைத் துறைகளுடன் கலந்தாலோசித்து சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் முன்னுரிமை அடிப்படையில் நடப்பாண்டில் செயல்படுத்தப்படும்.

8. இரண்டாவது பெருந்திரள் துரித இரயில் திட்டம், இந்திய அரசு மற்றும் தமிழ்நாடு அரசால் தென்னக இரயில்வேயின் பெருநகர போக்குவரத்து இரயில் திட்டத்தின்மூலம் செயல்படுத்தப்பட்டது. இரண்டாவது பெருந்திரள் துரித இரயில் திட்டத்தில், மந்தைவெளி, கிரீன்வேஸ் ரோடு, கோட்டூர்புரம், கஸ்தூர்பா நகர், இந்திரா நகர், திருவான்மியூர், தரமணி, பெருங்குடி மற்றும் வேளச்சேரி ஆகிய ஒன்பது இரயில் நிலையங்கள் உள்ளன. இவை அனைத்தும், முடிக்கப்பட வேண்டிய சில இறுதிப் பணிகளுடன் இயங்கி வருகின்றன. இந்தத் திட்டத்திற்கான நிருவாக ஒப்புதல் அளிக்கும்போதே, தமிழக அரசானது இரண்டாவது பெருந்திரள் துரித இரயில் திட்டத்தில் அமைந்துள்ள இரயில் நிலையங்களின் மேல் உள்ள

திறந்தவெளியினை வணிக நோக்கத்திற்காகப் பயன்படுத்தத் திட்டம் தீட்டுவதற்கும் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது. இதன்படி, சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் உரிய கலந்தாய்வாளர்களையும், கட்டடக் கலை வல்லுநர்களையும், வணிகக் கட்டடங்களைத் திட்டமிடுவதற்காக நியமித்தது. ஒவ்வொரு இரயில் நிலையத்திலும் கலை நுணுக்கத்துடன் மேலும் மேம்படுத்தப்பட்ட வசதிகள் கொண்ட பிரத்யேக வாகன நிறுத்துமிடம் போன்ற வசதிகள் கொண்ட வணிக வளாகம் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. வேளச்சேரி துரித இரயில் நிலையத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வணிகப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்வதற்குத் தேவையான ஒப்பந்த ஆவணங்கள் உள்ளடக்கிய விரிவான சாத்தியக்கூறு அறிக்கை கலந்தாலோசகர்மூலம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த அறிக்கையில், வேளச்சேரி இரயில் நிலையத்தின்மேல் அலுவலக வளாகம் அமைப்பதற்கான, சாத்தியக்கூறு இருப்பதாக பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்தப் பரிந்துரையின்படி, வேளச்சேரி பறக்கும் இரயில் நிலையத்தின் மேல் 1 இலட்சத்து 11 ஆயிரம் சதுர அடி பரப்பில், இரண்டு தளம் கொண்ட அலுவலக வளாகம் சுமார் 40 கோடி ரூபாய் செலவில் அமைக்கப்படும் என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

எனது தலைமையிலான இந்த அரசின் நடவடிக்கைகள்மூலம் அனைத்துத் தரப்பு மக்களின் வீட்டு வசதி, அரசு அலுவலகங்களின் அலுவலக வசதி மற்றும் போக்குவரத்து வசதிக்கான தேவைகள் பூர்த்தி செய்யப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொண்டு அமைகிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

4. மானியக் கோரிக்கைகள், 2014–2015, விவாதமும் வாக்கெடுப்பும்—*தொடர்ச்சி*

(அ) கோரிக்கை எண் 45–சமூக நலம் மற்றும் சத்துணவுத் திட்டத் துறை–*தொடர்ச்சி*

(ஆ) கோரிக்கை எண் 52–மாற்றுத் திறனாளிகள் நலத் துறை–*தொடர்ச்சி*

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மானியக் கோரிக்கை மீதான விவாதம் தொடர்கிறது. மாண்புமிகு உறுப்பினர் டாக்டர் (திருமதி) புஷ்ப லீலா ஆல்பன் அவர்கள்.*